

Resp. client:  
N° commande.  
N° client:  
Pers.cont.: CHERRADI JAMAL  
Tél.: -  
Fax: -  
GSM: 0493/86.87.69  
e-mail: jcimmoconcept@gmail.com



Organisme de contrôle a.s.b.l.

ProKo.: LS13  
N° rapport : 5448106-4  
N° rapp. prov.:  
Date: 29/07/2020

**Client / Mandant :**  
JAMIMMO SPRL  
BOULEVARD LOUIS METTEWIE 12  
1081 KOEKELBERG

**Département:** ELE

**RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT**  
**(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie**  
(exécuté sous l'accréditation BELAC suivant procédure interne QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATION**

**Organ. de contrôle:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-visiteur:** 60 MOENS JURGEN  
**Propriété / exploit./gestionn.:** **Nom:** JAMIMMO SPRL **Adresse:** BOULEVARD LOUIS METTEWIE 12  
1081 KOEKELBERG  
**Installat. / respons. travaux:** **Nom:** **Adresse:** **T.V.A.:**  
**Adresse installation:** JAMIMMO SPRL CHAUSSEE DE BRUXELLES 283 **Cabine HT - privée:** NON  
WEMMEL 1780 **Appareil/Install. ID:** 3e  
**Type installation:** Appartement (3e et 4e), vente **Compteur:** 28417391 **Compteur nuit :**  
**EAN nr.:** **Fournisseur:** FLUVIUS

**CONTROLE**

**Base:** AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à tres tension.  
**Type:** visite de contrôle vente ancienne installation (chap. 8.4.2) **Dérogation partie 8 livre 1:** appliqué  
**Date:** 28/07/20 **Contrôle suivant dans 18 mois, ou avant le 31/01/2022** **Date installation:** avant 01/10/1981 et  
20 entre 01/10/1981 et 01/06/2020  
**Contenu:** Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.  
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les  
cloisons, les faux-plafonds, etc.

**INSTALLATION**

**Présence tension:** présente **Raccordement:** réseau souterrain **Fourreau:** - **Plaque d'isolat.:** -  
**Tension nominal:** 1x 230V **Protection max.:** Act. **Protection princip.:** **Interr. princip.:** interr. diff. général  
**Liaison comptage-coffre de repart.:** **type câble:** VVB **nombre conduct.:** 2 **section:** 10 mm<sup>2</sup>  
**Câble de raccordement au réseau:** **type câble:** - **nombre conduct.:** - **section:** - mm<sup>2</sup>  
**Electrode de terre:** **type:** barres **section:** 16 + 6 mm<sup>2</sup>  
**Interrupteur Diff.:** **général:** 4p 40A/300mA **supplémentaire:** 2p 40A/30mA (2x)  
**Schéma unifilaire et plan de position:**  voir annexe  références:  
**Installation exécutée conformément aux schéma et plan:** pas en ordre **État du matériel fixe ou – à pose fixe:** en ordre  
**Ne sont pas encore placés:**  cuisine  salle de bains  chauffage central  compteur de gaz  compteur d'eau  luminaires  
**Ne sont pas encore raccordé:** liaison équipotentielle  principale  supplémentaire  
**Nombre de tableaux:** 3 **Nombre de circuits terminaux, incl. réserve:** 2 + 5 + 5

**RESULTATS**

**Résist. d'isolem. général:** 9,85 MOhm **Résistance de dispersion:** 61 Ohm  
**Bouton d'essai diff.:** en ordre **Boucle de défaut:** en ordre **Continuité PE et liaison équipotentiel:** pas en ordre  
**Protection contre les chocs électriques:** **contact direct:** pas en ordre **contact indirect:** pas en ordre  
**Protection contre le surintensité:** en ordre **Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe:** pas en ordre


**CONSTATATIONS** - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) – les numéros réfèrent aux infractions standardisées

- N
1. Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
  2. Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.
  3. Lors d'un contrôle "vente d'une habitation" selon le Livre 1 chap. 6.5., le vendeur et l'acheteur doivent respecter des obligations. Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Information\\_prescriptions\\_reglementaires.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf)
  4. Liaison compteur-tableau est de min. 4x 10 mm<sup>2</sup>, XVB ou XGB.
- I
1. Le schéma unifilaire est incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation.
  2. Le schéma de situation est incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation.
  3. Les coordonnées adresse, propriétaire, installateur manquent ou sont incomplètes sur les schémas.
  4. La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30Ω et inférieure à 100 Ω, mais les conditions supplémentaires en ce qui concerne les interrupteurs différentiels ne sont pas remplies,
  5. La continuité des conducteurs PE n'est pas en ordre.
  6. Raccordement sectionneur de terre n'est pas correct.
  7. Marquage et identification de la destination des interrupteurs, des protections, des interrupteurs différentiels, transformateurs, etc... manque, est incomplet ou incorrect (marquage individuel permanent, clair et visible)
  8. L'indication tension de service n'est pas présente.
  9. Degrés de protection de l'enveloppe doit être min. IPxx-D (1mm).
  10. Le matériel n'est pas installé selon les règles de l'art. Interrupteurs à fermer.
  11. L'introduction des conducteurs n'a pas été faite de manière à assurer une protection continue.
  14. Les canalisations électriques doivent être fixées sur toute leur longueur aux moyens de fixations appropriées.

**CONCLUSION**

- L'installation n'est pas conforme aux prescriptions mentionnées.  
L'installation doit être contrôlée, éventuellement avant la date mentionnée ici dessus, **mais au plus tard 18 mois après signature des actes de vente.**  
Si ce contrôle ne sera pas effectué par OCB, l'acheteur doit communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente.  
L'installation peut rester en service, à condition de remédier sans délais aux infractions constatées et que toutes les mesures nécessaires soient prises pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

Pour le Directeur Technique,

 **Jurgen Moens**  
**0475/45.23.82**  
Jurgen.Moens@ocb.be

Ir. G. Croes

**CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES**

Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Information\\_prescriptions\\_reglementaires.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf)